**TERMO DE ACORDO PARA**

**PAGAMENTO DE TAXAS CONDOMINIAIS**

Pelo presente TERMO DE ACORDO,

[**Nome do condomínio**], pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº [XX.XXX;XXXX/XX], localizado na [endereço completo, nº XX, bairro XXXXXX, CEP XXXXXX], neste ato representado por seu [síndico/advogado/administrador] [nome do representante], portador da RG nº [XXXXXXXX] e CPF/MF nº [XXXXXXXX] [ou OAB, se for o caso]; e

[**Nome do condômino**], proprietário do apartamento [número do apartamento/bloco], portador do RG nº [XXXXXXXX] e CPF/MF nº [XXXXXXXX] resolvem, de comum acordo, realizar a composição amigável da dívida relativa às taxas condominiais em atraso vencidas no período de [**XX/XX/XXXXX a XX/XX/XXXX**], conforme condições a seguir:

1. O condômino acima qualificado declara que reconhece como verdadeira a dívida ora apresentada que totaliza, até a presente data, o valor de R$ **[XXX,XX] [valor por extenso];**
2. O condômino devedor compromete-se a pagar a dívida acima em [XX] parcelas fixas de R$ [XX,XX] [valor por extenso], com correção monetária pelo índice [mencionar o índice de correção] e juros de XX% (XX por cento) ao mês, mediante [boleto bancário/depósito/TED], com primeiro vencimento em [XX/XX/XXXX] e as demais parcelas todo dia [XX] dos meses subsequentes;
3. Em caso de atraso superior a [XX] dias este termo de acordo será automaticamente rescindido, incidindo sobre o saldo em aberto cláusula penal de XX% (XX por cento), oportunizando ao condomínio tomar as medidas judiciais cabíveis.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo em duas vias de igual teor e valor.

[Local e data]

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Síndico/advogado/administrador

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Condômino